



# KUNDMACHUNG

Rohrbach-Berg, am 14. September 2022

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl.Nr.91/1990, i.d.g.F. wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg in seiner Sitzung am **13.09.2022** folgende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind auch Beschlüsse angeführt, die zwar die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch für einen Teil der Gemeindebevölkerung von besonderem Interesse sind:

1. **Präsentation des Projektes dezentrales Energiesystem Rohrbach-Berg inkl. Energiegemeinschaft**  
Der Gemeinderat hat den einstimmigen Grundsatzbeschluss für die Beauftragung einer Ausschreibung nach dem Bestbieterprinzip für die wirtschaftlichste – nachhaltigste dezentrale Energielösung in der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg gefasst.
2. **Kenntnisnahme des Berichtes des örtlichen Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 05.09.2022**  
Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg hat in seiner Sitzung am 05.09.2022 den Fuhrpark und die Gerätschaften in den Bauhöfen Rohrbach, Berg und in der Güteweghalle besichtigt und weiters die Kassaprüfung durchgeführt.
3. **Neubestellung des Kassenführers**  
Die Mitarbeiterin der Finanzverwaltung Elisabeth Mayrhofer wurde vom Gemeinderat einstimmig mit der Aufgabe der Kassenführerin betraut.
4. **Kenntnisnahme des Berichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach über die Prüfung des NVA 2022**  
Auf Grund eines als Gesetzwidrigkeit zu wertender – Mangels (es wurde kein Mittelfristiger Ergebnis- und Finanzierungsplan 2022-2026 beschlossen) konnte der 1. Nachtragsvoranschlag nicht zur Kenntnis genommen werden. Dies wird dadurch saniert, dass in der Sitzung am 20.10.2022 einen rechtskonformen Nachtragsvoranschlag samt Mittelfristigem Ergebnis- und Finanzierungsplan 2022-2026 beschlossen werden wird.
5. **Kenntnisnahme des Prüfberichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach über den Rechnungsabschluss 2021**  
Der Rechnungsabschluss wurde von der BH zur Kenntnis genommen.
6. **Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel 2022**  
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen mit den Sonder-Bedarfszuweisungsmitteln 2022 in der Höhe von € 74.900,00 eine allgemeine Rücklage (inkl. Dotierung der entsprechenden Zahlungsmittelreserve) zu bilden.

7. **Beschluss des Kreditvertrages für die Errichtung des Bezirkshallenbades über € 10.200.000,00 (Zwischenfinanzierung Landesförderung)**  
Der in der Gemeinderatssitzung am 05.07.2022 beschlossenen Darlehensvertrag wurde zur Genehmigung in die IKD gesandt. Leider wurde dieser mit der Begründung fehlende Anmerkung „Sondertilgungen jederzeit pönalefrei möglich“ abgelehnt. Von der Oberösterreichischen Landesbank AG wurde die Vereinbarung entsprechend angepasst.
8. **Genehmigung der Auflösung des Vereins zur Förderung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Rohrbach & Co KG und Beschluss die Aufgabenausgliederung rückgängig zu machen**  
Der Gemeinderat hat die Auflösung der Gemeinde KG „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Rohrbach & Co KG“ und die Rückgliederung aller übertragenen Aufgaben einstimmig beschlossen.
9. **Grundkauf Weber für Zufahrt Nahwärme-Heizwerk**  
Die Erschließung ist in Form eines Radweges bzw. als Zufahrt mit Pkw/Lkw Fahrverbot mit Ausnahme für die Belieferung des Heizwerkes entlang der B38 geplant. Für die geplante 4m breit Zufahrt wurde beschlossen die entsprechend notwendigen Flächen anzukaufen.
10. **Beschluss Kaufvertrag für Ankauf Grst. Nr. 1318, EZ 128, KG Berg - Pöschl, Sexling**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.07.2022 die Umwidmung der Grst. 1318, EZ 28 und 1324/1, EZ 185 endgültig beschlossen. Eine Genehmigung durch das Amt der Oö. Landesregierung wurde in Aussicht gestellt. Nun wurde der Kaufvertrag für den Ankauf dieser 5.588 m<sup>2</sup> großen Fläche durch die Stadtgemeinde beschlossen.
11. **Beschluss Kaufvertrag für Ankauf Grst. Nr. 1324/1 und Grst. 1324/3, EZ 185, KG Berg - Papke, Sexling**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.07.2022 die Umwidmung der Grst. 1318, EZ 28 und 1324/1, EZ 185 endgültig beschlossen. Eine Genehmigung durch das Amt der Oö. Landesregierung wurde in Aussicht gestellt. Nun wurde der Kaufvertrag für den Ankauf dieser 8.966 m<sup>2</sup> + 189 m<sup>2</sup> großen Fläche durch die Stadtgemeinde beschlossen.
12. **Beschluss einer Vereinbarung für die JugendTaxi-App**  
Die Vereinbarung mit dem Verein 4YOUgend bzgl. dem Projekt „Jugendtaxi“ wurde einstimmig beschlossen und folgender Modus festzulegen:
- Altersgruppe von 15- 21 Jahre
  - Wert je Gutschein € 3,00
  - Höhe der Gemeindeförderung je Jugendlichen max. € 150,00/Jahr
13. **Beschluss der ARGE-Vereinbarung "Pro Mühlkreisbahn"**  
Der Gemeinderat hat den Abschluss der Vereinbarung mehrheitlich (3 Gegenstimmen) beschlossen.
14. **Einleitung Flächenwidmungsplan-Änderung und ÖEK-Änderung im Bereich Perwolfing (FF Perwolfing)**  
Das Verfahren wurde einstimmig eingeleitet.
15. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung und ÖEK-Änderung - Teilfläche Grst. Nr. 3270/1, KG Rohrbach (Nahwärmeheizwerk)**  
Der Gemeinderat hat die Änderung Nr. 26 des Flächenwidmungsplanes und die ÖEK-Änderung Nr. 15 der Teilfläche Grst. Nr. 3270/1, KG Rohrbach (Nahwärmeheizwerk) in der vorgetragenen Form und entsprechend der Stellungnahme des Amtes der Oö. Landesregierung mit folgendem Zusatz „Im Bereich des Lanzerstorfer Baches bzw. Zubringer wird ein Grünzug ausgewiesen der die bestehende Gehölzgruppe im südlichen Anschluss an die Widmungsfläche beinhalten. Im Index wird hierfür die Textierung „erhaltenswerter Gehölzbestand, Rodung unzulässig geführt“ endgültig einstimmig beschlossen.

16. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung 1.21 und der ÖEK-Änderung 1.12 im Bereich Perwofing (Haudum)**  
Die Flächenwidmungsplan-Änderung 1.21 und die ÖEK-Änderung 1.12 im Bereich Perwofing (Haudum) wurde vom Gemeinderat endgültig einstimmig beschlossen.
17. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Erlengrund (Stift/Ransmayr)**  
Der Gemeinderat hat beschlossen den Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Bauangelegenheiten und Infrastruktur zurück zu verweisen.
18. **Endgültiger Beschluss - Bebauungsplanänderung im Bereich Harrauer Straße 9, 11 und 13 (Neue Heimat)**  
Die Änderung Nr. 9 des Bebauungsplanes (Harrauerstraße 9, 11 und 13) wurde in der vorgetragenen Form inkl. der von DI Girardi dargestellten Beschränkung der Traufenhöhe mit 13 m endgültig einstimmig beschlossen.
19. **Endgültiger Beschluss - Bebauungsplan-Änderung im Bereich Ehrenreiterweg - Linzer Straße (SPAR)**  
Vom Gemeinderat wurde die Bebauungsplan-Änderung mehrheitlich (mit 1 Stimmenthaltung) in der vorgetragenen Form endgültig beschlossen.
20. **Beschluss Baulandsicherungsvertrag zur Flächenwidmungsplan-Änderung 1.17 (Bernecker)**  
Der entsprechende Baulandsicherungsvertrag wurde einstimmig beschlossen.
21. **Mandatsverzicht von Herrn Horst Nigl**  
Herr Nigl hat einen Mandatsverzicht als Mitglied, sowie als Ersatzmitglied eingebracht. Horst Nigl war auch Obmann-Stellvertreter im Ausschuss für Stadt- und Ortsentwicklung. Auf dieses freigewordene Mandat im Gemeinderat wurde das Ersatzmitglied Christoph Neumüller berufen. Herr Manfred Wimmer wurde weiters als Mitglied und Herrn Joachim Reisinger als Ersatzmitglied in den Ausschuss für Stadt- und Ortsentwicklung gewählt.

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Stadtamt Einsicht genommen werden kann und Abschriften hergestellt werden können.

Der Bürgermeister:

*(Andreas Lindorfer)*

Angeschlagen am:  
Abgenommen am: