



KUNDMACHUNG

Rohrbach-Berg, am 12. Juli 2022

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl.Nr.91/1990, i.d.g.F. wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg in seiner Sitzung am **05.07.2022** folgende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind auch Beschlüsse angeführt, die zwar die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch für einen Teil der Gemeindebevölkerung von besonderem Interesse sind:

1. **Beschluss der Dienstpostenplanänderung**

Der Dienstpostenplan ist nunmehr Bestandteil des Voranschlags (vgl. § 5 Abs. 1 Z 4 VRV 2015, § 74 Abs. 1 Oö. GemO 1990 und § 8 Abs. 1 Z. 4 Oö. GHO) und wurde dieser somit als solcher gleichzeitig mit dem Nachtragsvoranschlag unter Tagesordnungspunkt 2 festgesetzt (§ 74 Abs. 1 GemO).

Auf Grund der Verlängerung eines befristeten Dienstpostens im Standesamt ist ein Genehmigungsverfahren durchzuführen und die Vorlage eines Gemeinderatsbeschlusses über die Änderung des Dienstpostenplanes samt den dazugehörigen Unterlagen erforderlich.

2. **Genehmigung des Nachtragsvoranschlages 2022 samt Festsetzung der Höhe der aufzunehmenden Kassenkredite und der erforderlichen Änderungen des Dienstpostenplanes**

Zum Haushaltsausgleich muss im Finanzjahr 2022 ein Kassenkredit in Anspruch genommen werden.

Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit	VA-2022	NVA-2022
Einzahlungen (ohne investive Einzelvorhaben)	€ 12.992.900,00	€ 13.495.700,00
Auszahlungen (ohne investive Einzelvorhaben)	€ 13.500.300,00	€ 13.701.200,00
Saldo	€ -507.400,00	€ -205.500,00

Im Jahr 2022 wurde im Nachtragsvoranschlag ein nachhaltiges Haushaltsgleichgewicht nicht erreicht, da das mittelfristige Nettoergebnis nicht ausgeglichen sein wird.

Durch die im Voranschlag und im mittelfristigen Finanzplan enthaltenen investiven Einzelvorhaben wird der Gemeindehaushalt in den kommenden Finanzjahren erheblich belastet.

Der Ergebnishaushalt wird durch die Abschreibung der Anlagen belastet. Eine Entlastung erfolgt durch die Auflösung der Investitionszuschüsse (Erträge).

Die Mehrbelastungen schränken voraussichtlich die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde derart ein, sodass das Gleichgewicht im Finanzierungshaushalt gefährdet erscheint. Als Gegenmaßnahmen kommen in Betracht:

- Die Stadtgemeinde muss die zugesagten Fördermittel betreffend Schulcampus und Hallenbad mittels Zwischenfinanzierung vorfinanzieren und versucht, die entsprechende Darlehensgenehmigung zu erhalten.
- Der Gemeindestraßenbau wird auf das unvermeidbar notwendige Ausmaß gekürzt.

3. **Kenntnisnahme des Berichtes des örtlichen Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 21.06.2022**
Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg hat in der Sitzung am 21.06.2022 die Kosten des Winterdienstes geprüft.
Dabei wurden dem Prüfungsausschuss die Einnahmen und Ausgaben der letzten 5 Jahre dargestellt. Auf die Kosten kann wenig Einfluss genommen werden, da dies von der Intensität des Winters abhängig ist. Sparpotential wurde keines festgestellt. Es wurden einige Empfehlungen ausgesprochen die von der Verwaltung geprüft werden.
4. **Grundsatzbeschluss über die Verpachtung des Restaurants im Bezirkshallenbad**
Im neuen Bezirkshallenbad wird auch ein Gastronomiebereich errichtet.
Dieser besteht aus einem Restaurantbereich im Innenbereich, dieser ist auch für externe Besucher zugänglich. Im Zugangsbereich zum Hallenbad gibt es ebenso eine Terrasse (extern zugänglich) wie auch im Außenbereich des Hallenbades (zugänglich für Freibadbesucher). Ein weiterer Bereich befindet sich im Hallenbad. Der Gemeinderat hat die Verpachtung an den einzigen Interessenten Hewal OG beschlossen.
5. **Bezirkshallenbad - Beschluss über den Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit**
Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abberaumt, da noch Detailfragen zu klären sind.
6. **Beschluss des Kreditvertrages für die Errichtung des Bezirkshallenbades über € 10.200.000,00 (Zwischenfinanzierung Landesförderung)**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Beschluss über die Vergabe des Darlehens für das Bezirkshallenbad „Zwischenfinanzierung Landesförderung“ von € 10.200.000,00 vom 17.05.2022 an die Austrian Anadi Bank, aufzuheben. Das Darlehen wurde an die Hypo OÖ, Oberösterreichische Landesbank AG vergeben und der diesbezügliche Kreditvertrag beschlossen.
7. **Beschluss des Kreditvertrages für die Errichtung des Bezirkshallenbades über € 3.554.000,00 (Investitionskosten der Bezirksgemeinden)**
Es wurde einstimmig beschlossen, den Beschluss über die Vergabe des Darlehens für das Bezirkshallenbad (Investitionskosten der Bezirksgemeinden) in der Höhe von € 3.554.000,00 vom 17.05.2022 an die Austrian Anadi Bank aufzuheben und das Darlehen an die UniCredit Bank Austria AG zu vergeben. Der diesbezügliche Kreditvertrag wurde beschlossen.
8. **Beschluss des Kreditvertrages für den Schulcampus über € 3.381.597,00**
Der Gemeinderat hat den Beschluss über die Vergabe des Darlehens für die Errichtung des Schulcampus in der Höhe von € 3.381.597,00 vom 17.05.2022 an die Austrian Anadi Bank aufgehoben, das Darlehen an die Hypo OÖ, Oberösterreichische Landesbank AG vergeben und der diesbezügliche Kreditvertrag beschlossen.
9. **Beschluss des Kreditvertrages für den Schulcampus über € 8.322.790,00 (Zwischenfinanzierung Landesförderung)**
In der Sitzung des Gemeinderates am 17.05.2022 / TOP 2 wurde der Zuschlag für die Zwischenfinanzierung der Landesförderungen für den Schulcampus, mit einer Gesamtsumme von € 8.322.790,00, an die Hypo OÖ, Oberösterreichische Landesbank AG als Bestbieter vergeben. Nun wurde der diesbezügliche Kreditvertrag einstimmig beschlossen.
10. **Beschlussfassung der aktualisierten Geschäftsordnung für den Personalbeirat**
Der Gemeinderat hat die neue Geschäftsordnung für den Personalbeirat der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg beschlossen. Die Grundlage der Geschäftsordnung stellt das Muster des Amtes der Oö. Landesregierung dar.
11. **Vermessung, Berechnung und digitale Aufbereitung des Wassernetzes**
Die Vergabe der Vermessung, Berechnung und digitalen Aufbereitung des Wassernetzes an das Büro Eitler & Partner und Geometer Öhlinger gemäß den vorliegenden Angeboten wurde einstimmig beschlossen.

12. **Abwasserbeseitigungsanlage Bauvorhaben "Sanierung grabenlos Teil 2 (2022/23) - Auftragsvergabe für Projektierung"**
Der Gemeinderat hat die Vergabe der Projektierung des Bauvorhabens „Sanierung grabenlos Teil 2“ für die Abwasserbeseitigungsanlage an das Büro Eitler & Partner gemäß dem Angebot vom 16.05.2022 mit einer Gesamtsumme von rund € 34.650,00 (netto, abzüglich 3% Skonto) beschlossen.
13. **Abwasserbeseitigungsanlage Bauvorhaben "Sanierung grabenlos Teil 2 (2022/23) - Vergabe der Bauleitung"**
Weiters einstimmig beschlossen wurde die Vergabe der Bauleitung des Bauvorhabens „Sanierung grabenlos Teil 2“ für die Abwasserbeseitigungsanlage an das Büro Eitler & Partner gemäß dem Angebot vom 16.05.2022 mit einer Gesamtsumme von € 54.920,00 (netto, abzüglich 3% Skonto).
14. **Abwasserbeseitigungsanlage Bauvorhaben "Sanierung grabenlos Teil 2 (2022/23) - Vergabe Erd- und Baumeisterarbeiten"**
Der Gemeinderat hat einstimmig die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten des Bauvorhabens „Sanierung grabenlos Teil 2“ der Abwasserbeseitigungsanlage an die billigstbietende Firma RTi Austria GmbH gemäß dem Angebot vom 20.05.2022 mit einer Gesamtsumme von € 977.229,89 (netto) beschlossen.
15. **Grundankauf Grst. 797/1, EZ 16, KG Rohrbach - Erweiterung Parkplatz (Krankenpflegeschule)**
Der Ankauf des Grundstückes (= 1.776 m²) bei der Krankenpflegeschule wurde einstimmig beschlossen.
16. **Grundkauf Teilfläche Grst. Nr. 2703/1, KG Rohrbach - Erweiterungsfläche Sportplatz Volksschule**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen diese ~650m² große Teilfläche als Erweiterungsfläche für den Sportplatz der Volksschule Rohrbach anzukaufen.
17. **Grundankauf FF Perwolving**
Es wurde beschlossen das Grundstück für die Feuerwehr anzukaufen, welches den Grund hinter dem Feuerwehrhaus erweitern würde, um Platz für weitere Parkplätze und einen Übungsplatz für die Jugend errichten zu können.
18. **SPAR - Baurechtszins**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dass
- das Baurecht für die Parkgarage (Gst. 1101/9, KG Rohrbach, 2.004 m²) von dzt. 30.06.2049 auf 31.12.2075 verlängert wird.
 - die Aufteilung der Höhe der bekanntgegebenen Errichtungskosten des Kreisverkehrs mit 50% Spar und 50% Stadtgemeinde festgelegt wird.
19. **Angebot für die Übernahme des Geschäftsanteils am TDZ Neufelden - Entscheidung**
Der Verkauf des Anteils an die SMK Steuerberater GmbH mit einem Abtretungspreis von € 22.400,00 wurde einstimmig beschlossen.
20. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung - Grst. Nr. 102, EZ 69, KG Rohrbach (Ehrenreiterweg - Kehrerr)**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Flächenwidmungsplanänderung im beantragten Bereich abzulehnen und die Änderung nicht einzuleiten.
21. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Neundling (Weber Bau)**
Die Einleitung der Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Neundling (Weber Bau) wurde einstimmig beschlossen.
22. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Krankenhausstraße (Rotes Kreuz)**
Der Gemeinderat hat die Einleitung zur Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Krankenhausstraße auf die Sonderwidmung Rotes Kreuz einstimmig beschlossen.

23. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Lanzerstorf "Mobilfunkanlage"**
Dieser Tagesordnungspunkt wurde abberaumt.
24. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Fürling (Krinzinger)**
Das Verfahren zur Flächenwidmungsplanänderung im Bereich Fürling (Krinzinger) wurde vom Gemeinderat einstimmig eingeleitet.
25. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Ehrenreiterweg 5 (SPAR)**
Die Flächenwidmungsplanänderung im Bereich Ehrenreiterweg 5 (SPAR) wurde auf Grundlage der neuen Stellungnahme des Ortsplaners einstimmig endgültig beschlossen.
26. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung 1.22 "Keplinger - Fürling 50"**
Die Flächenwidmungsplanänderung 1.22 im Bereich Fürling 50 (Keplinger) wurde mit einstimmigen Beschluss endgültig beschlossen.
27. **Raumordnungsverträge zur Flächenwidmungsplan-Änderung 1.8 und ÖEK-Änderung 1.5 (Schönberger - Lanzerstorf)**
Die im Amtsvortrag dargestellten Raumordnungsverträge zur Flächenwidmungsplanänderung 1.8 und ÖEK-Änderung 1.5 (Schönberger-Lanzerstorf) wurden mehrheitlich beschlossen.
28. **Einleitung - Bebauungsplan-Änderung - im Bereich Krankenhausstraße (Rotes Kreuz)**
Der Gemeinderat hat das Verfahren für die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplans mit einstimmigen Beschluss eingeleitet.
29. **Einleitung - Bebauungsplan-Erstellung im Bereich Neundling (Weber Bau)**
Es wurde einstimmig beschlossen das Verfahren für die Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Neundling (Weber Bau) einzuleiten.
30. **Endgültiger Beschluss - Bebauungsplan-Änderung im Bereich Ehrenreiterweg - Linzer Straße (SPAR)**
Der Gemeinderat hat die endgültige Beschlussfassung der Bebauungsplan-Änderung im Bereich Ehrenreiterweg – Linzer Straße (SPAR) einstimmig beschlossen.
31. **Ansuchen um Verlegung eines Steigabschnittes des Götzendorfer Steiges**
Es wurde einstimmig beschlossen, den Steigabschnitt des Götzendorfer Steiges auf Kosten des Antragsstellers und nach Absprache der genauen Lage zu verlegen. Der neue Weg ist einzumessen und in das öffentliche Gut abzutreten.
32. **Gewährung einer Beihilfe an die öffentliche Bücherei**
Der Bücherei wurden eine Förderung idHv. € 8.500,00 zugesprochen.
33. **Gewährung einer Beihilfe an die Pfadfindergruppe Rohrbach-Berg**
Der Pfadfindergruppe Rohrbach-Berg wurde eine Beihilfe idHv. € 3.500,00 gewährt.
34. **Bericht aus dem Ausschuss für Familie, Jugend, Sport und Bildung**
Ausschussobfrau Vizebürgermeister Bettina Stallinger, BEd hat aus dem Ausschuss berichtet.
35. **Beschluss des Jugendleitbildes der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg**
Das neu erstellte und vom Ausschuss für Familie, Jugend, Sport und Bildung erarbeitete Jugendleitbild wurde einstimmig beschlossen.
36. **Bericht aus dem Ausschuss für Kulturangelegenheiten**
Ausschussobmann Stadtrat Roland Straußberger hat die Themen der Ausschusssitzung präsentiert.

37. **Kulturpreis 2022**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Kulturpreis 2022 an die Autorin Karin Kehrer zu verleihen.
38. **Verleihung von Ehrenzeichen**
Der Gemeinderat hat beschlossen, dass auf Grund des Endes der Legislaturperiode und der Gemeinderatsneuwahlen die langjährigen Gemeinderäte Friedrich Grims, Maria Lindinger, Manfred Stallinger, Sieglinde Steininger, Andreas Wöß und Josef Pichler, die aus dem Gemeinderat ausgeschieden sind, geehrt werden.
39. **Bericht aus dem Ausschuss für Verkehrsangelegenheiten**
Ausschussobmann Vizebürgermeister Hötendorfer berichtete die Themen aus dem Verkehrsausschuss.
40. **Verordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung in Perwolfing (von Andexling in Richtung Kollonöd)**
Der Gemeinderat hat, wie vom Verkehrsausschuss vorgeschlagen, einstimmig beschlossen bei der Bezirkshauptmannschaft die Verordnung einer 50 km/h Geschwindigkeitsbeschränkung im genannten Bereich in Perwolfing zu beantragen, keine der bestehenden Ausfahrten auf die Gemeindestraße Kollonöd zu schließen, auf die Aufstellung eines Verkehrsspiegels und damit auf den Austausch des Vorrangzeichens zu verzichten und bei der Schulbushaltestelle in Furling – in Absprache mit dem Schulbusfahrer – eine Tafel „Achtung Schulbushaltestelle“ anzubringen.
41. **Einrichtung von Fußgängerübergängen am Stadtplatz und in der Bahnhofstraße**
Es wurde einstimmig beschlossen beim Kindergarten Berg und auf Höhe der alten Bezirkshauptmannschaft Fußgängerübergänge zu errichten.
42. **Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung 1.23 "Sonnleitner - Erlengrund 22" (Dringlichkeitsantrag Nr. 1)**
Die Änderung Nr. 16 des Flächenwidmungsplanes Nr. 1 und der Änderung Nr. 7 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1, wurde unter der Voraussetzung, dass ein Oberflächenentwässerungskonzept vorgelegt wird, einstimmig beschlossen.
43. **Grundangelegenheit - Gemeindegrund in Hundbrenning (Grundstück 2190/5; KG Hundbrenning) (Dringlichkeitsantrag Nr. 2)**
Der Verkauf dieses Grundstückes in Hundbrenning mit einer Fläche von 289 m², sowie diverse Tauschflächen als Ausgleich wurden einstimmig beschlossen.
44. **Einleitung - Flächenwidmungsplan-Änderung - Teilfläche Grst. Nr. 3270/1, KG Rohrbach (Nahwärmeheizwerk) (Dringlichkeitsantrag Nr.3)**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, das Verfahren zur Flächenwidmungsplan-änderung und ÖEK Änderung der Teilfläche Grst. Nr. 3270/1, KG Rohrbach (Nahwärmeheizwerk) einzuleiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Stadtamt Einsicht genommen werden kann und Abschriften hergestellt werden können.



Der Bürgermeister

(Andreas Lindorfer)

Angeschlagen am: 12. JULI 2022
Abgenommen am: