

## ZU VERMIETEN

### Geschäftlokal/Büroräumlichkeit/Gastro



Bestfrequentierte Lage in Rohrbach, Linzer Straße 11 (Haider-Kreuzung)

Unmittelbar beim Eurospar,

direkt an sämtlichen Pflichtschulen und allen Bundesbehörden in Rohrbach

**Verfügbar ist ab April 2023 das im Erdgeschoß gelegene gut 130 m<sup>2</sup> große Lokal (derzeitige VKB-Filiale),** welches sowohl als Geschäft, Büro oder Gastronomiebetrieb gut adaptierbar ist, sowie wenn gewünscht ein kleiner (Gast)garten ca. 30 m<sup>2</sup> am Vorplatz;

derzeit ist außerdem zusätzlich die im 2. OG gelegene Wohnung verfügbar, welche auch als Büro gut nutzbar wäre (ca 100 m<sup>2</sup> mit 2 Balkonen)

Baujahr 2000, Innenraum flexibel gestaltbar, mit Pellets beheizt, alle Anschlüsse vorhanden

Nähere Infos bei Markus Lindorfer, **0699 818 72 494**, [markus.lindorfer@gmx.at](mailto:markus.lindorfer@gmx.at)

# Erdgeschoßplan (derzeitige VKB-Filiale)

